



ANOTA



Boletín Informativo de la Asociación de Notarios de Puerto Rico, Inc.
Apartado 190062, San Juan, PR 00919-0062 Tel: (787) 758-2773 Fax: (787) 759-6703

Número 2

Marzo-Abril 1997

Año 11

MIEMBRO DE LA UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO LATINO

10 Anuario
mo.
1986-1996

INDICE TEMÁTICO BOLETÍN ANOTA

ENERO 1986 A DICIEMBRE 1996
Contribución del Lcdo. Julio L. Morales

| <u>TEMA</u> | <u>AÑO y NUM.</u> |
|--|-------------------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO: | |
| Responsabilidad Ambiental del Acreedor Hipotecario | 1988 9 |
| ACTAS NOTARIALES: | |
| Acta de Edificación. | 1988 6 |
| Acta Notarial de la Existencia de la Estructura; Compraventa de Derecho de Superficie. | 1988 3 |
| Acta de Otorgamiento de Testamento Cerrado | 1990 7 |
| Acta de Reconocimiento de Subsistencia de Hipoteca. | 1992 2 |
| <u>Comentarios en torno al Art. 189.1 del Reglamento Hipotecario, Lcdo. Raúl Vilá Sellés. Modelo de Acta de Edificación.</u> | 1988 6 |
| Escritura para subsanar errores materiales, las omisiones, los defectos de formas contenidos en las escrituras notariales intervivos en las que no interviene ninguna otra persona sino el notario. | 1987 6 |
| <u>Las Actas Notariales, Prof. Cándida Rosa Urrutia.</u> | 1992 3 |
| Modelos de cláusulas especiales para los requerimientos y las distintas diligencias de las actas. a. Requisitos de forma; b. Cláusulas especiales. | 1992 7 |
| ADHESIÓN: | |
| <u>Comentarios en torno al Artículo 33, Ley 75 de 2 de julio de 1987 (Ley Notarial) sobre la oferta y adhesión, Lcda. Cándida Rosa Urrutia. Modelo de Escritura de Oferta de Venta de Inmueble; Modelo de Escritura de Adhesión.</u> | 1988 5 |
| <u>Comentarios en torno a la Escritura de Adhesión, Lcda. María Luis B. Fuster.</u> | 1990 6 |
| ADMINISTRACIÓN DE REGLAMENTOS Y PERMISOS: | |
| Sección 4.01(3), Reglamento de Lotificación y Urbanización. | 1993 5 |

TEMA**AÑO y NUM.****ADVERTENCIAS:**

Algunos apuntes sobre la participación del notario durante el otorgamiento de escrituras; Modelos de advertencia y explicaciones de uso común en Escrituras de Compraventa. Lcdo. Raúl J. Tous Bobonis. 1991 5

Algunos Modelos de Advertencias y Explicaciones de Uso Común en Escrituras de Compraventa: I. Gravámenes, Estado de Título, Contribuciones Territoriales; II. Comprador Asume la Hipoteca Existente; III. Cláusula para Casos de Venta de Apartamentos en Condominio; IV. Escrituras Previas Aún Sin Inscribir; V. La Propiedad se Encuentra Exenta de Contribuciones Indebidamente (A nombre de Persona). 1991 5

VEA: ZONAS DE INUNDACIONES.

AGRIMENSOR:

La importancia del agrimensor en los aspectos operacionales del sistema registral de Puerto Rico, Hon. Wilfredo Muñoz Román. 1991 9

ALBACEAZGO:

Albaceazgo: Procedimientos de aceptación del cargo. Modelos de: Petición; Aceptación de Albaceazgo; Certificación; Resolución sobre Cartas Testamentarias. 1989 7

AMBIENTE:

Cláusulas sobre problemas ambientales que pueden incluirse en escrituras. 1994 3

Responsabilidad Ambiental del Acreedor Hipotecario. Lcdo. Angel R. Marrero. 1988 9

La protección del medio ambiente en su relación con la práctica notarial, XX Congreso Internacional del Notariado Latino. 1992 4

ARANCELES:

Cancelación de sellos de rentas internas en escrituras otorgadas por el Banco de Desarrollo Económico para P.R., Martínez Surís v. Febry Martínez, Civil KAC 92-1331. 1993 3

Ley de Incentivos Contributivos Agrícolas: Exención del Pago de Sellos y y Arancel Registral, Lcdo. Angel R. Marrero. 1996 4

Actualización de aranceles notariales por oficinas federales. 1988 4

Tabla de Cómputos de Impuestos de Instrumentos Públicos. Lcdo. Julio C. Colón. 1987 10

ARRENDAMIENTO:

Contrato de Arrendamiento. Modelo de Escritura inscribible en el Registro de la Propiedad. 1989 3

ARRENDAMIENTO FINANCIERO:

El arrendamiento financiero, Lcdo. Angel R. Marrero. 1994 6

ASAMBLEA ANUAL:

II Asamblea Anual; Dedicatoria al Lcdo. Govén Martínez Surís 1988 10

IV Asamblea Anual; Dedicatoria al Lcdo. José Sabater García 1990 8

V Asamblea Anual; Dedicatoria al Lcdo. Don José Ramírez de Arellano. 1991 6

VI Asamblea Anual; Dedicatoria a los Lcdos. Herminio Brau del Toro y Dennis Martínez Irizarry. 1992 6

VII Asamblea Anual; Dedicatoria al Lcdo. Pedro Malavet Vega. 1993 5

IX Asamblea Anual; Dedicatoria a la Lcda. Leila Sánchez 1996 1

X Asamblea Anual; Dedicatoria los Socios Incorporadores, Lcda. Carmen A. Guzmán Acevedo. 1996 6

| TEMA | AÑO y NUM. |
|--|-------------------|
| ASOCIACIÓN DE SERVICIOS Y COMERCIO EXTERIOR: | 1995 1 |
| ASOCIACIÓN DE NOTARIOS DE PUERTO RICO: | |
| Mensaje del Presidente, Lcdo. Luis E. Colón Ramery | 1996 6 |
| BIENES GANANCIALES: | |
| Modelo de Escritura de Partición y Adjudicación. | 1989 6 |
| BOLETÍN ADMINISTRATIVO: | |
| Boletín Administrativo Núm. OE-1993-03: Para Anular Orden Ejecutiva del 15 de abril de 1991 titulada "Para Disponer el Procedimiento de Documentos Públicos a Solicitud de Personas Interesadas; Disponer la Creación de una Junta Apelativa y Establecer Disposiciones Adicionales", Boletín Administrativo OE-1991-15; y para Establecer Nuevos Procedimientos a Tales Fines". | 1996 6 |
| CABIDA, RECTIFICACIÓN: | |
| Modelo de Escritura. | 1995 1 |
| Modelo de Certificación para acompañar copia certificada de Escritura de Rectificación de Cabida | 1991 8 |
| CALIFICACIÓN: | |
| Notificaciones de la Calificación; relación de notificaciones mas comunes. | 1991 1 |
| CAPITULACIONES MATRIMONIALES: | |
| Contrato sobre bienes en ocasión del matrimonio. Modelo de Escritura de Capitulaciones Matrimoniales. | 1990 4 |
| CARTAS TESTAMENTARIAS: | |
| VEA: ALBACEAZGO | |
| CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES: | |
| Formulario: Solicitud de Dueño, Exoneración Contributiva y/o Exención de Veterano. | 1993 4 |
| Formulario: Planilla Informativa Sobre Segregación, Agrupación o Traslado de Bienes Inmuebles. | 1993 4 |
| CERTIFICACIÓN DE COPIA CERTIFICADA DE ESCRITURA: | |
| Modelos en español e inglés. | 1988 4 |
| CESIÓN DE CRÉDITO HIPOTECARIO: | |
| <u>Cesión de Crédito Hipotecario</u> , Modelo de Escritura, Lcdo. Pablo Dardet Hevia. | 1992 9 |
| COLEGIO DE ABOGADOS: | |
| Candidatos a la Presidencia del Colegio de Abogados, 1990. | 1990 6 |
| COMPARECENCIA: | |
| Identificación de comparecientes y otorgantes. Ley Notarial, Arts. 15(e) y 17(a), (b) y (c). Fe de Conocimiento. Modelos de cláusulas para identificación de comparecientes u otorgantes. | 1992 5 |
| COMPRAVENTA: | |
| Compraventa de Derecho de Superficie y Acta Notarial de la Existencia de la Estructura. | 1988 3 |

TEMA**AÑO y NUM.****COMPRAVENTA - Continuación:**

| | |
|---|--------|
| <u>Compraventa de Propiedad Confiscada por el Gobierno de los Estados Unidos</u> , Lcda. Gladys Isabel Flores Rodríguez. | 1995 1 |
| Compraventa e Hipoteca. Modelo de Escritura en inglés. | 1993 2 |
| <u>La compraventa [en México] como contrato traslativo del dominio</u> , Notario Francisco Xavier Arredondo. | 1994 7 |
| Modelo de Escritura de Compraventa asumiendo Hipoteca donde se ponen en función los Arts. 15(d), 15(e) y 17(c) de la nueva Ley Notarial. | 1988 7 |
| Modelo de Escritura de Venta Judicial. | 1990 8 |
| VEA: CUENTA DE RETIRO INDIVIDUAL. | |

COMPROBANTES:

| | |
|--|---------|
| Tabla de Cómputos de Impuestos de Instrumentos Públicos. Lcdo. Julio C. Colón. | 1987 10 |
|--|---------|

COMUNIDAD DE BIENES:

| | |
|--|--------|
| Comunidad de Bienes. Modelo de Escritura de División y Disolución de Comunidad. | 1992 1 |
| <u>La cuota como expresión del esfuerzo o aportación en la comunidad de bienes, es un principio general</u> , Dr. E. Vázquez Bote. | 1995 3 |

CONDominio:

VEA: PROPIEDAD HORIZONTAL.

CONGRESOS NOTARIALES:

VEA: JORNADAS Y CONGRESOS NOTARIALES

CONTRATO:

| | |
|--|--------|
| Contrato de Opción de Compra. | 1987 1 |
| Contrato de Permuta, Modelo de Escritura. | 1993 3 |
| El Contrato de Arrendamiento. Modelo de Contrato de Arrendamiento. | 1989 3 |
| <u>La elevación de contrato privado a escritura pública</u> . Modelo de Escritura. Lcdo. Angel R. Marrero | 1996 3 |

CORPORACIONES:

| | |
|--|--------|
| <u>Comentarios en oposición a la Ley de Corporaciones del 1995</u> , Lcdo. Angel R. Marrero. | 1996 3 |
| <u>Aplicación de la Ley de Usura a Sociedades Especiales</u> , Lcdo. Lorenzo Muñoz Franco. | 1996 2 |

CRÉDITO HIPOTECARIO, CESIÓN DE:

| | |
|--|--------|
| <u>Cesión de Crédito Hipotecario</u> , Lcdo. Pablo Dardet Hevia. Modelo de Escritura y Certificación de Notificación. | 1992 9 |
|--|--------|

CRIM:

VEA: CENTRO DE RECAUDACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES

CUENTA DE RETIRO INDIVIDUAL:

| | |
|--|---------|
| Condición a cumplirse en Escrituras de Compraventa por adquirente de primera residencia con fondos provenientes de Cuenta de Retiro Individual. | 1987 10 |
|--|---------|

T E M A**AÑO y NUM.****DACIÓN EN PAGO:**

Modelo de Escritura.

1994 3

DECLARACIÓN (TESTIMONIO) DE AUTENTICIDAD:

1992 6

DECLARATORIA DE HEREDEROS:

VEA: DERECHO HEREDITARIO.

DÍA DEL NOTARIO:Mensaje del Hon. José A. Andreu García - Noviembre 1996
1996 6**DEFECTOS DE FORMA:**

Escritura de Acta Notarial - para subsanar errores materiales, las omisiones y los defectos de formas contenidos en las escrituras notariales intervivos en la que no interviene ninguna otra persona sino el notario.

1988 6

DERECHO DE SUPERFICIE:

Compraventa de Derecho de Superficie y Acta Notarial de la Existencia de la Estructura.

1988 3

DERECHO HEREDITARIO:Comentarios en torno a los requisitos de inscripciones del derecho hereditario y su del derecho hereditario y su enajenación bajo el Art. 95 de la Ley Hipotecaria, Hon. Carmen Julia Rocafort. VEA: Nota adicional en ANOTA 1988, Núm. 6.

1987 9

Inscripción de Bienes Hereditarios, y para corregir faltas consentidas. Modelos.

1988 2

División de Gananciales y Partición: Sucesión Intestada. Modelos de Resolución Judicial sobre Declaratoria de Herederos; Instancia a favor de Herederos y Escritura de Liquidación de Sociedad Legal de Bienes Gananciales y Partición de Herencia.

1989 8

DOCUMENTOS OTORGADOS EN Y FUERA DE PUERTO RICO:Documentos públicos otorgados en el extranjero y los otorgados en Puerto Rico para tener eficacia jurídica en el extranjero, Lcdo. Raúl Caballero.

1994 1

El valor y efecto de un documento extranjero recibido por un notario, XX Congreso Internacional del Notariado Latino.

1992 4

Lista de autoridades competentes. Lcda. Lugui Rivera Rodríguez.

1993 6

VEA: TRATADO DE LA HAYA.

DOCUMENTOS NOTARIALES:

Copias de documentos notariales antiguos.

1987 10

DOCUMENTOS PÚBLICOS:

VEA: BOLETÍN ADMINISTRATIVO

DONACIÓN:

Modelo de Escritura de Donación y cláusulas para casos especiales.

1991 6

TEMA**AÑO y NUM.****EDIFICACION:**

Comentarios en torno al Art. 189.1 del Reglamento Hipotecario,
Lcdo. Raúl Vilá Sellés. Modelo de Acta de Edificación. 1988 6

EDUCACIÓN CONTINUADA:

Comentarios al borrador final del Reglamento de Educación Jurídica
Continuada, Lcdo. Eugenio Otero Silva. 1996 3

EJERCICIO DEL NOTARIADO:

Deber de hacer estudio de título antes del otorgamiento. 1992 7

EJECUCIÓN, PROCEDIMIENTO DE:

En el Boletín ANOTA Núm. 11 de 1987 se publicó el Procedimiento de Ejecución o Exequátur que se utilizaba en ese momento de acuerdo con el Art. 45 de la Ley Hipotecaria y el Art. 59.1 del Reglamento Hipotecario. Este procedimiento cambió jurisprudencialmente. Para las reglas que se observarán para el reconocimiento y convalidación de sentencias extranjeras, o provenientes de jurisdicciones norteamericanas, véase Márquez Estrella, Ex Parte, 91 CA 37 y Figuroa Pesante vs. Registrador, 90 JTS 56.

NOTA: Figuroa Pesante revocado en 98 JTS 85 Sosa v. Registrador y ahora se requiere el procedimiento de Exequátur.

EMANCIPACIÓN: Emancipación, Trabajo investigativo, Lcda. Zoraida R. del Valle Caballero. 1994 2

Escritura de Emancipación - Transacciones por Menor de Edad, y cláusula a insertarse en la escritura en la que comparezca un menor. VEA: enmienda en Ley Núm. 7 del 15 de febrero de 1996. 1988 4

PATRIA POTESTAD; Patria Potestad Compartida, Patria Potestad en la Emancipación por Matrimonio, Patria Potestad en la Emancipación por Concesión de Padres, Lcda. Zoraida del Valle Caballero. 1996 2

ESCRITURAS:

Certificación para la copia certificada de una escritura. Modelos en español e inglés. 1988 4

Copias de Documentos Notariales Antiguos. 1987 10

Numeración de folios, Lcdo. Angel R. Marrero. 1989 1

Participación del notario en el otorgamiento. 1991 5

Unidad de Acto. ¿Constituye la unidad de acto elemento indispensable en la celebración de la escritura pública?, Prof. Cándida Rosa Urrutia de Basora. 1993 6

ESCRITURAS - MODELOS:

Adhesión. 1988 5

Ampliación de Hipoteca y Postergación. 1989 4

Capitulaciones Matrimoniales. 1990 4

Certificación de Copia Certificada de Escritura; español e inglés. 1993 4

Cesión de Crédito Hipotecario y Certificación de Notificación. 1992 9

Compraventa Asumiendo Hipoteca, Arts. 15(d), 15(e), 17, Ley Notarial. 1988 7

Compraventa de Derecho de Superficie y Acta Notarial de la Existencia de la Estructura. 1987 3

Compraventa e Hipoteca, Modelo en inglés. 1993 2

Constitución de Condiciones Restrictivas. 1995 5

Constitución de Servidumbre. 1993 5

Contrato de Arrendamiento. 1989 3

Contrato de Opción de Compra. 1987 1

TEMA**AÑO y NUM.****ESCRITURAS - MODELOS - Continuación:**

| | | |
|---|------|----------------------|
| Dación en Pago. | 1994 | 3 |
| Donación. | 1991 | 6 |
| Derecho de Superficie y Acta Notarial de la Existencia de la Estructura. | 1987 | 3 |
| División y Disolución de Comunidad de Bienes. | 1992 | 1 |
| Edificación, Acta de | 1988 | 6 |
| Elevación de Contrato a Escritura Pública. | 1996 | 3 |
| Emancipación. | 1988 | 4 |
| Escritura ilustrando Arts. 15(d) (e), 17(c), 37, 39 y 49 Ley Notarial. | 1987 | 8 |
| Fideicomiso. | 1989 | 2 |
| Hipoteca para garantizar pagaré con cláusula de tasa de interés preferencial variable. | 1987 | 5 |
| Liquidación de Fideicomiso. | 1991 | 1 |
| Liquidación de Sociedad Legal de Bienes Gananciales y Partición y Adjudicación de Herencia. | 1989 | 8 |
| Matriz de Dedicación al Régimen de Propiedad Horizontal. | 1990 | 1 |
| Oferta de Venta de Inmueble. | 1988 | 5 |
| Partición y Adjudicación de Bienes Gananciales. | 1989 | 6 |
| Permuta. | 1993 | 3 |
| Poder. | 1988 | 6 |
| Posposición de Hipoteca. | 1988 | 8 |
| Posposición de Rango de Hipoteca. | 1988 | 8 |
| Primera Hipoteca, Modelo en inglés. | 1987 | 8 |
| Propiedad Horizontal. | 1990 | 1 |
| Protocolización de Poder otorgado fuera de Puerto Rico. | 1988 | 6 |
| Protocolización de Testamento en inglés. | 1994 | 1 |
| Rectificación de Cabida. | 1991 | 1995 7 48 |
| Reconocimiento de Subsistencia de Hipotecas, Acta de | 1992 | 2 |
| Reglamento de Condominio. | 1990 | 2 |
| Renuncia de Usufructo. | 1988 | 10 |
| Reserva de Rango de Hipoteca. | 1988 | 8 |
| Segregación, Descripción y Compraventa de Remanente. | 1994 | 5 |
| Servidumbre. | 1993 | 5 |
| Sustitución de Garantía Hipotecaria. | 1994 | 4 |
| Testamento Abierto. | 1989 | 5 |
| Testamento Abierto, Modelo en inglés. | 1990 | 3 |
| Testamento Cerrado. | 1990 | 7 |
| Testamento Cerrado, Acta de Otorgamiento de | 1992 | 2 |
| Testamento Vital. | 1991 | 4 |
| Testamento Vital, Modelo en inglés. | 1991 | 4 |
| VEA: ACTAS NOTARIALES. | | |
| Venta de Inmueble de Menores por Albacea...para pagos de herederos y legados. | 1987 | 4 |
| Venta Judicial. | 1990 | 8 |

ESCUDO:

| | | |
|--|------|---|
| Escudo de la Asociación de Notarios de Puerto Rico, Significado. | 1987 | 1 |
|--|------|---|

ESTRUCTURA:

| | | |
|---|------|---|
| Compraventa de Derecho de Superficie y Acta Notarial de la Existencia de la Estructura. | 1987 | 3 |
|---|------|---|

ESTUDIO DE TÍTULO:

| | | |
|--|------|---|
| <u>Deber de hacer estudio de título antes del otorgamiento</u> , Lcda. Cándida Rosa Urrutia. | 1992 | 7 |
|--|------|---|

ÉTICA NOTARIAL:

| | | |
|--|------|---|
| Canon 32: Subasta de Servicios Profesionales y Notariales. | 1990 | 9 |
|--|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| <u>Los Colegios como medio de preservar y fomentar la ética notarial</u> , Lcdo. A. J. Bennazar Zequeira. | 1988 | 7 |
|---|------|---|

T E M A**AÑO y NUM.****EXEQUATUR:**

VEA: EJECUCIÓN, PROCEDIMIENTO DE

FALTAS:

Escrito de Recalificación relacionado con notificación de faltas basadas el Art. 15(d), Ley 75 de 2 de julio de 1987. Ejemplo de la notificación. 1988 3

Instancias para la inscripción de bienes hereditarios y para corregir faltas consentidas. 1988 2

FIANZA:

Fianza Notarial. Consulta a Comisionado de Seguros relacionada con cláusula en el contrato. 1992 8

Fondo de la Fianza Notarial, Conferencia Lcdo. Govén Martínez Surís 1987 2

FIDEICOMISO:

Liquidación de Fideicomisos. Modelo de Escritura. 1991 1

Fideicomiso Personal Inter vivos. Modelo de Escritura. Lcdo Luis R. Cintrón. 1989 2

GARANTÍA HIPOTECARIA:

Escritura de Sustitución de Garantía Hipotecaria. 1994 4

HERENCIA:

VEA: DERECHO HEREDITARIO

HIPOTECA:

Acta de Reconocimiento de Subsistencia de Hipoteca. 1992 2

Escritura de Ampliación de Hipoteca, ya constituida, para garantizar nueva obligación del deudor y consentimiento a tal ampliación por segundo acreedor hipotecario, modelo de Escritura de Ampliación de Hipoteca y Postergación. Lcdo. Herman Cestero Rodríguez. 1989 4

Escritura solicitando Reserva de Prioridad. 1987 2

Hipotecas del Departamento de Vivienda federal: "Mortgage Letter 91-1". 1991 2

HUD: Restructuring of Mortgage Insurance Premiums. 1991 2

Interrupción de prescripción o reconocimiento de subsistencia de hipoteca, Lcdo. Federico Calaf. Modelo de Acta de Reconocimiento de Subsistencia de Hipotecas. 1992 2Liberaciones gratuitas, liberaciones parciales, indivisibilidad de la hipoteca, Plaza del Rey v. Registrador, 93 JTS 60 1993 3

Modelo de Escritura de Compraventa asumiendo Hipoteca donde se ponen en función los Arts. 15(d), 15(e) y 17(c) de la nueva Ley Notarial. 1988 7

Modelo en inglés de Escritura de Compraventa e Hipoteca. 1993 2

Modelo en inglés de Escritura de Primera Hipoteca. 1987 8

P. del S. 1354 de 1988 - requerimiento de pago antes de ejecutar hipoteca. 1988 3

Pagaré Hipotecario: Modelo, con cláusula de tasa de interés preferencial variable y modelo de Escritura de Hipoteca para garantizar dicho pagaré. 1987 5

TEMA**AÑO y NUM.****HIPOTECA - Continuación:**

Posposición, permuta y reserva de rango de hipotecas. Lcdo. José E. Salichs y Lcdo. Enrique Umpierre Suárez. Modelos: Escritura de Posposición de Hipoteca; Escritura de Posposición de Rango de Hipoteca; Escritura de Reserva de Rango de Hipoteca. 1988 8

Sustitución de Garantía Hipotecaria, Modelo de Escritura 1994 4

HONORARIOS NOTARIALES:

Ponencia de la Asociación de Notarios sobre el P. de la C. 1978 de 1995, Lcdo. Angel R. Marrero. 1996 4

HOJA MÓVIL:

VEA: MINUTA DE INSCRIPCIÓN.

INFORMÁTICA:

La Informática en el Quehacer del Notario. Resumen y Recomendaciones, Tema II de la VI Jornada Notarial de América del Norte, Centroamérica y El Caribe. 1991 5

El documento informático y la seguridad jurídica, XX Congreso Internacional del Notariado Latino. 1992 4

INFORME ANUAL DEL PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE NOTARIOS:

1987, Lcdo. Enrique Godínez Morales 1987 10
1988, Lcdo. Enrique Godínez Morales 1988 10
1990, Lcdo. Francisco Vázquez Santoni 1990 9
1991, Lcdo. Francisco Vázquez Santoni 1991 9
1992, Lcda. Delia Castillo de Colorado 1992 9
1993, Lcdo. Ismael Molina Serrano 1993 7
1994, Lcdo. Angel R. Marrero 1994 6
1995, Lcdo. Angel R. Marrero 1996 1
1996, Lcdo. Angel R. Marrero 1996 6

INSTANCIAS:

Instancia a favor de Herederos y Escritura de Liquidación de Sociedad Legal de Bienes Gananciales y Partición de Herencia. 1989 8

Instancia Solicitando la Inscripción de Derechos Reales a favor de Herederos. 1989 8

Instancias para la inscripción de bienes hereditarios y para corregir faltas consentidas. 1988 2

JORNADAS Y CONGRESOS NOTARIALES:

III Jornada Notarial Iberoamericana de 1987. 1987 2
IV Jornada Notarial Iberoamericana de 1988. 1988 1,3
V Jornada Notarial Iberoamericana de 1990. 1990 3,8
VI Jornada Notarial Iberoamericana de 1993. 1993 5,7

III Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y el Caribe de 1987. 1987 3
IV Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y el Caribe de 1988. 1988 3,6
V Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y el Caribe de 1989. 1989 4,7
VI Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y el Caribe de 1991. 1991 1,5
VII Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y El Caribe de 1993. 1993 1,3
VIII Jornada Notarial de Norte, Centroamérica y el Caribe de 1995 1995 3,5

XIX Congreso Internacional del Notariado Latino de 1989. 1987 11; 1989 3,4
XX Congreso Internacional del Notariado Latino de 1992. 1991 6; 1992 4
XXI Congreso Internacional del Notariado Latino de 1995. 1991 4; 1995 1,2

II Congreso Iberoamericano de Informática y Derecho de 1989. 1989 1

TEMA**AÑO y NUM.****JORNADAS Y CONGRESOS NOTARIALES - Continuación:**

| | |
|---|--------|
| VIII Congreso Internacional de Derecho Registral de 1989. | 1989 4 |
| Jornada Cuatrinacional de Notarios de Cuba, México, Puerto Rico y República Dominicana de 1994. | 1994 2 |
| Jornada Binacional de Notarios Cuba-República Dominicana de 1992. | 1992 8 |

JUNTA DE DIRECTORES:

| | |
|----------|--------|
| Año 1987 | 1987 1 |
| Año 1988 | 1988 1 |
| Año 1989 | 1989 1 |
| Año 1990 | 1990 1 |
| Año 1991 | 1991 1 |
| Año 1992 | 1992 1 |
| Año 1993 | 1993 1 |
| Año 1994 | 1994 1 |
| Año 1995 | 1995 1 |
| Año 1996 | 1996 1 |

JURISDICCIÓN NO CONTENCIOSA:

| | |
|---|--------|
| La Intervención del Notario en el ámbito de la jurisdicción no contenciosa, XX Congreso Internacional del Notariado Latino. | 1992 4 |
|---|--------|

JURISPRUDENCIA:

| | |
|---|----------|
| <u>Ab Intestato de Víctor Manuel Saldaña</u> , 90 JTS 98 | 1990 7 |
| <u>Alameda Towers v. Registrador</u> , 92 JTS 2 | 1992 5 |
| <u>Alvarez Figueroa v. González Lameda</u> , 93 JTS 132 | 1994 1 |
| <u>Atanacia Corp. v. J.M. Saldaña, Inc.</u> , 93 JTS 67 | 1993 3 |
| <u>Atocha v. Registrador</u> , CA-89-53. | 1989 6 |
| <u>Banco de Santander v. Rosario Cirino</u> , 90 JTS 106 | 1990 7 |
| <u>Casa Blanca Properties, Inc., v. Registrador</u> , 92 JTS 64 | 1992 5 |
| <u>Consejo de Titulares, Cond. McKinley v. Rullán</u> , 90 JTS 72 | 1990 7 |
| <u>Cruz Fontanez v. Registrador</u> , 90 JTS 53 | 1990 7 |
| <u>Domínguez v. ELA</u> , 95 CA 13 | 1995 2 |
| <u>Echevarría Jiménez v. Sucn. Pérez Meri</u> , CA-89-43 | 1989 6 |
| <u>Federación de Pescadores v. USI</u> , 94 JTS 26 | 1995 2 |
| <u>Figueroa Pesante v. Registrador</u> , 90 JTS 56 | 1990 7 |
| <u>Franceschini v. Ujaque Ortiz</u> , 90 JTS 88 | 1990 7 |
| <u>Gorbea Vallés v. Registrador</u> , 93 JTS 68 | 1993 3 |
| <u>In re: Albizu Merced</u> , 94 JTS 76 | 1995 2 |
| <u>In re: Alvarez de Cintrón, Catoni Antonetti, Matos Vargas, Rexach Chandri</u> , 93 JTS 149 | 1994 1 |
| <u>In re: Cardona Alvarez</u> , 93 JTS 93 | 1995 2 |
| <u>In re: Bello Hernández</u> , 94 JTS 1 | 1994 1 |
| <u>In re: Miguel Chaar Cacho</u> , CA-89-42 | 1989 6 |
| <u>In re: Colón Ramery</u> , 93 JTS 91 | 1995 2,3 |
| <u>In re: Delgado</u> , 120 DPR 518 | 1988 4 |
| <u>In re: Lago Giberga</u> , 93 JTS 147 | 1994 1 |
| <u>In re: Manzano Velázquez</u> , 93 JTS 152 | 1994 1 |
| <u>In re: Medina Lugo</u> , 93 JTS 131 | 1994 1 |
| <u>In re: Morales Sote</u> , 94 JTS 7 | 1994 1 |
| <u>In re: Peña Clos</u> , 94 JTS 41 | 1995 2 |
| <u>In re: Roldán Figueroa</u> , 92 CA 5 | 1992 5 |
| <u>In re: Skerret Yordán</u> , 93 JTS 134 | 1994 1 |
| <u>In re: Carlos R. Soto</u> , 93 JTS 155 | 1994 1 |
| <u>In re: Vergne Torres</u> , 93 JTS 148 | 1994 1 |
| <u>In re: Vera Vélez</u> , 94 JTS 88 | 1995 2 |
| <u>Kogan v. Registrador</u> , 90 JTS 33 | 1990 7 |
| <u>Mercado v. Martínez</u> , 92 JTS 32 | 1992 5 |
| <u>Martínez Surís v. Febrý Martínez</u> , Civil KAC 92-1331. | 1993 3 |
| <u>Nassar Rizek v. Hernández</u> , CA-89-20 | 1989 6 |
| <u>Plaza del Rey, Inc. v. Registrador (San Juan II)</u> , 93 JTS 60 | 1993 3 |
| <u>Quetglas Alvarez v. Carazo Castillo</u> , 93 JTS 146 | 1994 1 |

TEMA**AÑO y NUM.****JURISPRUDENCIA - Continuación:**

| | | |
|---|------|-----------|
| <u>Roda Development v. Registrador</u> , CA-89-32. | 1989 | 6 |
| <u>Rosas González v. Acosta Pagán</u> , 94 JTS 48 | 1994 | 1; 1995 2 |
| <u>San Juan Abstract v. Registrador</u> , PE 87-663 | | 1987 5,6 |
| <u>San Juan Lábaro: Ex Parte</u> , 90 CA 44 | | 1990 7 |
| <u>Santiago v. Echegaray</u> , 95 CA 16 | | 1995 2 |
| <u>Sucesión Sepúlveda v. Registrador</u> , 90 JTS 18 | | 1990 7 |
| <u>U.S.I. Properties, Inc. v. Registrador</u> , 89 CA 59 | 1989 | 6; 1990 7 |
| <u>Velázquez Velázquez, et al v. ELA</u> , 94 JTS 9 | | 1994 1 |
| <u>Western Federal Savings Bank v. Registrador de la Propiedad Bayamón</u> , 95 JTS 150 | | 1996 1 |
| <u>Zarelli v. Registrador</u> , 89 JTS 70 | | 1990 7 |

LEGALIZACIÓN DE DOCUMENTOS DEL EXTRANJERO:

| | | |
|---|------|---|
| Lista de autoridades competentes. Lcda. Luguí Rivera Rodríguez. | 1993 | 6 |
|---|------|---|

VEA: TRATADO DE LA HAYA.

LEY HIPOTECARIA Y DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

| | | |
|---|------|---|
| Análisis del requisito de la Ley Hipotecaria que se presente en el Registro de la Propiedad el Escrito de Recalificación dentro de los 20 días a partir de la fecha de notificación de defectos. Ejemplo de notificación de defecto en relación con documento presentado al Registro de la Propiedad y modelo de Escrito de Recalificación. | 1988 | 1 |
|---|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| <u>Comentarios en torno a los requisitos de inscripciones del derecho hereditario y su del derecho hereditario y su enajenación bajo el Art. 95 de la Ley Hipotecaria</u> , Hon. Carmen Julia Rocafort. | 1987 | 9 |
|---|------|---|

| | | |
|---------------------------|------|---|
| P. de la C. 1406 de 1988. | 1988 | 3 |
|---------------------------|------|---|

LEY NOTARIAL:

| | | |
|---|------|---|
| Art. 7: Notificación de cambio de oficina o residencia del Notario. | 1988 | 9 |
|---|------|---|

| | | |
|-------------------------------|------|---|
| Art. 9: El Notario Sustituto. | 1993 | 4 |
|-------------------------------|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| Arts. 15(e) y 17(a), (b) y (c): medios supletorios de identificación. Fe de Conocimiento - Identificación de Comparecientes y Otorgantes. | 1992 | 5 |
|---|------|---|

| | | |
|--|------|---|
| Arts. 15(d), 15(e), 17(c), 37 39 y 49: Escritura ilustrando estos artículos. | 1987 | 8 |
|--|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| Art. 15(d) (Número de Seguro Social), Ley 75 de 2 de julio de 1987: Ejemplo de notificación de faltas basadas en este artículo, y escrito de recalificación relacionado con las mismas. | 1988 | 3 |
|---|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| Art. 42: certificación de escritura con documento incorporado a escritura matriz. | 1990 | 4 |
|---|------|---|

| | | |
|--|------|---|
| Art. 53: autorización necesaria para sacar Protocolo de oficina del Notario. | 1988 | 9 |
|--|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| Art. 56: <u>El primer párrafo del Artículo 56 de la Ley Notarial</u> , Lcda. Gricelle Lugo. Testimonio o declaración de Autenticidad. | 1992 | 6 |
|---|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| Art. 56: Enmienda a la Ley Notarial, Ley 156 de 11 de agosto de 1995. | 1995 | 5 |
|---|------|---|

| | | |
|-----------------------------------|------|---|
| Firma de la Ley Notarial de 1987. | 1987 | 8 |
|-----------------------------------|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| <u>Los documentos privados bajo el art. 56 de la Nueva Ley Notarial</u> , Lcdo. Pedro Malavet Vega. | 1989 | 2 |
|---|------|---|

| | | |
|---|------|---|
| <u>Comentarios en torno al Artículo 33, Ley 75 de 2 de julio de 1987 (Ley Notarial) sobre la oferta y adhesión</u> , Lcda. Cándida Rosa Urrutia. Modelo de Escritura de Oferta de Venta de Inmueble; Modelo de Escritura de Adhesión. | 1988 | 5 |
|---|------|---|

TEMA**AÑO y NUM.****LEY NOTARIAL - Continuación:**

| | |
|---|------------------------|
| <u>Comentarios al Proyecto sobre la Nueva Ley Notarial:</u> Lcdo. José F. Aponte, Lcdo. Juan del Valle Rodríguez, Lcdo. Generoso Rivera Rodríguez, Lcda. Cándida Rosa Urrutia. | 1987 3 |
| Conferencia sobre el Proyecto de la Nueva Ley Notarial: Lcdo. Govén Martínez Suris. | 1987 1 |
| Escritura de Compraventa asumiendo Hipoteca donde se ponen en función los Arts. 15(d) número de seguro social, 15(e) Fe de Identidad y 17(c) medios supletorios de identificación de la nueva Ley Notarial. | 1988 1987 7 |
| <u>Lo nuevo en la Ley Notarial de 1987, Compendio de Derecho Notarial puertorriqueño.</u> Pedro Malavet Vega, 1987, pp. 113-117. | 1987 9 |
| Status Proyecto de la Nueva Ley Notarial, Hon. José R. Varela Hernández | 1987 4 |

LEYES:

| | |
|---|----------------|
| 1997: | |
| Ley 1 de 16 de enero de 1997: enmienda Art. 10-102 de la Ley de Instrumentos Negociables y Transacciones Bancarias - difiere efectividad hasta el 1 de julio de 1997 y enmienda Art. 9-413 sobre gravámenes mobiliarios sobre vehículos de motor. | 1996 6 |
| 1996: | |
| Ley 4 de 13 de febrero de 1996: enmienda Art. 251 de la Ley Hipotecaria. | 1996 2 |
| Ley 7 de 15 de febrero de 1996: enmienda Arts. 237 y 239 del Código Civil. | 1996 2 |
| Ley 43 de 21 de mayo de 1996: enmienda Arts. 38(g), 39 y 41 de la Ley de Propiedad Horizontal y deroga la Ley 153 de 11 de agosto de 1996. | 1996 3 |
| Ley 77 de 26 de julio de 1996: prohíbe todo acto, práctica, anuncio... que constituya fraude....requiere el número de licencia en anuncios de servicios. | 1996 5 |
| Ley 124 de 11 de agosto de 1996: exime del pago se sellos de Rentas Internas y aranceles registrales en contratos con Autoridad Energía Eléctrica para la compraventa de energía a través de planta de cogeneración o de un pequeño productor. | 1996 5 |
| Ley 126 de 12 de agosto de 1996: exime del pago de derechos, costas judiciales, sellos del Colegio y sellos de asistencia legal en trámite de asuntos electorales. | 1996 5 |
| Ley 127 de 12 de agosto de 1996: en solicitud de adopción se requiere incluir la relación entre adoptante y adoptado; establece prioridades. | 1996 5 |
| Ley 164 de 234 de agosto de 1996: exime el pago de contribuciones sobre ingresos, patentes y otros pagos en venta o arrendamiento de viviendas para personas de mayor edad. | |
| 1995: | |
| Ley 156 de 11 de agosto de 1995: enmienda Art. 56 de la Ley Notarial. | 1995 5; 1996 1 |
| Ley 225 de 1 de diciembre de 1995: Ley de Incentivos Contributivos Agrícolas, | 1996 4 |
| 1994: | |
| Ley 60 de 11 de agosto de 1994: enmienda Ley de Ventas a Plazos y Compañías de Financiamiento. | 1995 2 |
| Ley 62 de 11 de agosto de 1994: enmienda Ley de Vehículos y Tránsito. | 1995 2 |
| Ley 65 de 11 de agosto de 1994: enmienda Ley de Arrendamiento de Propiedad Mueble. | 1995 2 |
| Ley 76 de 13 de agosto de 1994: Ley para Regular los Contratos de Arrendamiento de Bienes Muebles. | 1995 2 |
| Ley 78 de 13 de agosto de 1994: enmienda Ley de Vehículos y Tránsito. | 1995 2 |
| Ley 119 de 28 de octubre de 1994: deroga Arts. 767 al 772 y 902 (Derechos de Hijos Ilegítimos) del Código Civil. | 1995 2 |
| Ley 129 de 13 de septiembre de 1994: enmienda Ley de Propiedad Horizontal | 1995 2 |
| Ley 140 de 16 de diciembre de 1994: enmienda Arts. 25, 168, 180, 184 y 186 del Código Civil. | 1995 2 |
| Ley 145 de 22 de diciembre de 1994, extiende a Registradores las mismas inmunidades que tienen los jueces. | 1995 2 |

TEMA**AÑO y NUM.****LEYES - Continuación:****1993:**

Ley 64 de agosto de 1993: enmienda Art. 237 de la Ley Hipotecaria. 1993 5

1991:

Ley 4 de 5 de abril de 1991: Ley del Idioma. 1991 3

Ley 94 de 14 de diciembre de 1991: cancelación de arancel de \$2.00 en testimonios para Sociedad de Asistencia Legal. 1992 1

1989:

Ley 44 de 5 de agosto de 1989: separa \$8 de cada pago para modernizar el Registro. 1989 6

Ley 9 de 8 de marzo de 1988: enmienda la Ley de 8 de marzo de 1906 y la Ley de 15 de marzo de 1909. 1988 4

1988:

Ley 156 de 10 de agosto de 1988: Ley de Propiedad Horizontal. 1988 7

1987:

Ley 63 de 27 de junio de 1987: inscripción de hipotecas muebles en caso de automóviles en el Registro de la Propiedad y en el DTOP y se pagarán derechos solamente en el Registro. 1987 7

Ley 77 de 2 de julio de 1987: Ley Especial de Testamentos y Poderes Militares. 1990 9

MANDANTE Y MANDATARIO:

Mandato general: Requisito de mencionar que el inmueble está sito en P.R., Gorbea Valles v. Registrador, 93 JTS 68 1993 3

Notificación del Registrador de la Propiedad sobre conflicto de intereses entre el mandante y el Mandatario, Lcdo. Angel R. Marrero. 1989 1

MENORES:

Emancipación, Trabajo Investigativo, Lcda. Zoraida R. del Valle Caballero. 1994 2

Las transacciones por un menor de edad, Lcdo. José Gómez Alegría. Escritura de Emancipación y modelo de cláusula a insertarse en la escritura en la que comparezca el menor. NOTA: VEA: enmienda de la Ley 7 de 15 de febrero de 1996. VEA: ANOTA 1996 Núm. 2. 1988 4

Patria Potestad Compartida, Lcda. Zoraida del Valle Caballero. 1996 2

Programa de Sustento de Menores. 1991 6

Usufructo de Bienes de los Hijos Menores de Edad, Lcdo. Luis Ferrer Dávila. Modelo de Escritura de Renuncia de Usufructo. 1988 10

Venta Directa de Inmueble por Albacea, con consentimiento de herederos forzosos para pagar deuda y legados a herederos voluntarios menores de edad sin la intervención de éstos y sin el requisito previo de autorización judicial. Modelo de escritura. 1989 4

MINUTA DE ASIENTO DE PRESENTACIÓN:

1995 1

Enmiendas al Proceso de Presentación en el Reglamento Hipotecario. 1995 6

Minuta Asiento de Presentación. 1995 1,5,6

MINUTA DE INSCRIPCIÓN:

Modelos de Minuta de Inscripción. 1995 6

Reglas para Cambiar al Sistema de Hoja Móvil, Cambiar el Libro de Inscripción y el Medio Adoptado para Guardar la Información. 1995 5

TEMA**AÑO y NUM.****NOTARIADO LATINO:**

| | |
|--|--------|
| <u>Caracteres del Notariado Latino</u> , Not. Rafael Nuñez Lago, <u>Estudios de Derecho Notarial</u> . | 1988 5 |
| Concurso - obras sobre derecho notarial, Fondo PITLO-PRIJS - Amsterdam. | 1993 4 |
| Día Internacional del Notario, 1990. | 1990 8 |

NOTARIO:

| | |
|---|--------|
| <u>Algunos apuntes sobre la participación del notario durante el otorgamiento de escrituras; Modelos de advertencia y explicaciones de uso común en Escrituras de Compraventa</u> . Lcdo. Raúl J. Tous Bobonis. | 1991 5 |
| <u>Caracteres del Notariado Latino</u> , Rafael Nuñez Lago, <u>Estudios de Derecho Notarial</u> . | 1988 5 |
| <u>Deber de hacer estudio de título antes del otorgamiento</u> , Lcda. Cándida Rosa Urrutia. | 1992 7 |
| <u>El notariado puertorriqueño en el contexto del Tratado de Libre Comercio de América del Norte</u> , Dr. Roberto Aponte Toro. | 1994 7 |
| <u>El Notario Cibernético</u> , Lcdo. Angel R. Marrero. | 1995 2 |
| Notario Latino: VEA: UNIÓN INTERNACIONAL EL NOTARIADO LATINO | |
| Notario Sustituto. | 1993 4 |
| <u>La Informática en el Quehacer del Notario</u> . | 1991 5 |

NOTIFICACIONES DE CALIFICACIONES:

VEA: CALIFICACIÓN.

OFERTA Y ADHESIÓN:

VEA: ADHESIÓN.

OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS:

| | |
|---|--------|
| Informe Sobre Actividad Notarial Anual de 1989. | 1989 8 |
| Informe Sobre Actividad Notarial Anual de 1990. | 1990 9 |
| Informe Sobre Actividad Notarial Anual de 1991. | 1991 7 |
| Informe Sobre Actividad Notarial Anual de 1993. | 1993 7 |
| Informe Sobre Actividad Notarial Anual de 1995 | 1996 1 |
| Informe Sobre Actividad Notarial Anual de 1996. | 1996 6 |

OPCIÓN DE COMPRA:

| | |
|---|--------|
| Contrato de Opción de Compra Inscribible en el Registro de la Propiedad | 1987 1 |
|---|--------|

ORDEN EJECUTIVA DEL GOBERNADOR:

VEA: BOLETÍN ADMINISTRATIVO

OTORGAMIENTO DE ESCRITURA:

| | |
|---|--------|
| <u>Algunos apuntes sobre la participación del notario durante el otorgamiento de escrituras; Modelos de advertencia y explicaciones de uso común en Escrituras de Compraventa</u> . Lcdo. Raúl J. Tous Bobonis. | 1991 5 |
| <u>Deber de hacer estudio de título antes del otorgamiento</u> , Lcda. Cándida Rosa Urrutia. | 1992 7 |
| VEA: COMPARECENCIA. | |

TEMA**AÑO y NUM.****PAGARÉ HIPOTECARIO:**

Modelo de Pagaré Hipotecario con cláusula de tasa de interés preferencial variable y Modelo de Escritura de Hipoteca para garantizar dicho pagare. 1987 5

PARTICIÓN DE HERENCIA:

VEA: BIENES GANANCIALES.

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES GANANCIALES:

Modelo de Escritura. 1989 6

PATRIA POTESTAD:

PATRIA POTESTAD; Patria Potestad Compartida, Patria Potestad en la Emancipación por Matrimonio, Patria Potestad en la Emancipación por Concesión de Padres, Lcda. Zoraida del Valle Caballero. 1996 2

PERMUTA:

Contrato de Permuta; Modelo de Escritura. 1993 3

PERMUTA DE RANGO DE HIPOTECA:

VEA: HIPOTECA.

PODERES:

Escritura de Poder y Escritura de Protocolización de Poder otorgado fuera de Puerto Rico. Lcda. Gloria Oppenheimer. 1988 6

Información que BAJO FIRMA, FE Y SELLO DEL NOTARIO Debe suministrarse al Registro de Poderes y Testamentos. 1989 3

Modelo de notificación de poderes al Registro de Testamentos y Poderes del Tribunal Supremo. 1994 5

Poderes Militares. Ley 77 de 2 de julio de 1987. Procedimiento especial para otorgar poderes y testamentos militares al activar fuerzas de la Guardia Nacional y de la Reserva. 1990 9

VEA: REGISTRO DE PODERES Y TESTAMENTOS.

POSPOSICIÓN DE RANGO DE HIPOTECA:

VEA: HIPOTECA.

PRESCRIPCIÓN:

Interrupción de prescripción o reconocimiento de subsistencia de hipoteca, Lcdo. Federico Calaf. Modelo de Acta de Reconocimiento de Subsistencia de Hipotecas. 1992 2

PRESIDENTES DE LA ASOCIACIÓN:

Lcdo. Enrique Godínez Morales. 1995 1

Lcdo. José Garrido Monge 1995 2

Lcdo. Francisco M. Vázquez Santoni 1995 3

Lcda. Delia Castillo de Colorado 1995 5

Lcdo. Ismael Molina Serrano 1996 2

Lcdo. Angel R. Marrero 1996 3

PROPIEDAD:

Venta de propiedad por extranjeros no residentes, Lcda. Aida Martínez González. 1991 3

TEMA**AÑO y NUM.****PROPIEDAD CONFISCADA:**

VEA: COMPRAVENTA.

PROPIEDAD HORIZONTAL:

| | |
|---|--------|
| <u>La cuota como expresión del esfuerzo o aportación en la comunidad de bienes, es un principio general</u> , Dr. E. Vázquez Bote. | 1995 2 |
| <u>Régimen de Propiedad Horizontal</u> , Lcda. Gloria M. Oppenheimer Keelan Modelo de Escritura Matriz de Dedicación al Régimen de Propiedad Horizontal. | 1990 1 |
| Modelo de Reglamento de Condominio. Lcda. Gloria M. Oppenheimer Keelan | 1990 2 |
| P. de la C. Sustitutivo 1182 de 1991. | 1991 8 |

PROTOCOLIZACIÓN:

| | |
|--|--------|
| Escritura de poder y Escritura de Protocolización de Poder otorgado fuera de Puerto Rico. Lcda. Gloria Oppenheimer | 1988 6 |
| Escritura de Protocolización de Testamento en Inglés. Modelo de Escritura. Lcda. Aida Martínez González. | 1994 1 |

PROTOCOLO:

| | |
|---|--------|
| <u>Numeración de folios</u> , Lcdo. Angel R. Marrero. | 1989 1 |
|---|--------|

PROTOCOLO DE COOPERACIÓN:

| | |
|---|--------|
| Protocolo de Cooperación entre los Notariados de Louisiana, Canadá, Puerto Rico y México. | 1994 3 |
|---|--------|

RANGO DE HIPOTECA:

VEA: HIPOTECA

RECALIFICACIÓN:

| | |
|---|--------|
| Análisis del requisito de la Ley Hipotecaria que se presente en el Registro de la Propiedad el Escrito de Recalificación dentro de los 20 días a partir de la fecha de notificación de defectos. Ejemplo de notificación de defecto en relación con documento presentado al Registro de la Propiedad y modelo de Escrito de Recalificación. | 1988 1 |
| Escrito de Recalificación relacionado con notificación de faltas basadas el Art. 15(d), Ley 75 de 2 de julio de 1987. Ejemplo de la notificación. | 1988 3 |
| Escrito de Recalificación relacionado con notificación del Registrador de la Propiedad sobre conflicto de intereses entre el mandante y el mandatario; Lcdo. Angel R. Marrero. | 1989 1 |

RECTIFICACIÓN DE CABIDA:

| | |
|---|--------|
| Modelo de Certificación para acompañar copia certificada de Escritura de Rectificación de Cabida. | 1991 8 |
| Modelo de Escritura de Rectificación de Cabida. | 1991 7 |
| Nota Aclaratoria sobre la Certificación que acompaña Escritura. | 1991 9 |

RECURSO GUBERNATIVO:

| | |
|---|--------|
| Articulado vigente; Reglamento del Tribunal Supremo; Preparación del Recurso. | 1990 5 |
|---|--------|

TEMA**AÑO y NUM.****RECURSO GUBERNATIVO:**

Western Federal Savings Bank, Recurrente v. El Registrador de la Propiedad de Bayamón, Recurrido, Núm. RG-93-523; 95 JTS 150 1996 1

REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

Calificación, Notificaciones de la 1991 1

Comprobantes. Oposición a directriz del Secretario de Justicia. 1987 7

Demarcaciones Territoriales. 1993 5;1995 1

Estudio para la Modernización del Registro de la Propiedad. 1987 5

Informe Anual del Registro de la Propiedad 1995-1996. 1996 5

Ponencia de la Asociación de Notarios ante Comisión de Gobierno del Senado de Puerto Rico sobre el Registro de la Propiedad. 1996 5

Inauguración de la Primera Etapa de la Modernización del Sistema Registral, Mensajes: Hon. Rafael Hernández Colón, Hon. Jorge Pérez Díaz 1993 1

Mandamus al Registrador sobre disponibilidad de documentos pendientes de inscripción. 1987 5
1987 6

Reglamento para Modificar las Demarcaciones Territoriales de ... San Juan II, San Juan IV, San Juan VII y San Juan VIII y cambiar el nombre de las Secciones IV, VI, VII y VIII. 1988 5

REGISTRO DE PODERES Y TESTAMENTOS:

Información que BAJO FIRMA, FE Y SELLO DEL NOTARIO debe suministrarse al Registro de Poderes y Testamentos. 1989 3

REGLAMENTO NOTARIAL:

Reglamento Notarial de Puerto Rico. 1995 4

Comisión para establecer el Reglamento Notarial. 1987 10

REGLAMENTO HIPOTECARIO:

Comentarios en torno al Artículo 189.1 del Reglamento Hipotecario, Lcdo. Raúl Vilá Sellés. Modelo de Acta de Edificación. 1988 6

Enmienda al Artículo 4.3 1987 8

REGLAMENTOS - OTROS:

Reglamento de Lotificación y Urbanización, Sec. 4.01 1993 5

Reglamento para Modificar Demarcaciones Territoriales de ciertos Registros de la Propiedad. 1988 5

Reglamento de Condominio, Modelo, Lcda. Gloria M. Oppenheimer Keelan. 1990 2

RESERVA DE PRIORIDAD, SOLICITUD DE:

Modelo de Escrito Solicitando Reserva de Prioridad. 1988 2

RESERVA DE RANGO DE HIPOTECA:

Posposición, permuta y reserva de rango de hipoteca. Modelos de Escrituras de Posposición de Hipoteca, Posposición de Rango y Reserva de Rango de Hipoteca 1988 8

TEMA**AÑO y NUM.****SEGREGACIÓN:**

Escritura de Segregación, Descripción y Compraventa de Remanente 1994 5

SEGURO SOCIAL:

Uso del número de Seguro Social, Lcdo. Angel R. Marrero. 1995 1

SELLOS:

VEA: ARANCELES

SERVIDUMBRES:

Artículos del Código Civil, Jurisprudencia y Modelo de Escritura de Constitución de Servidumbre. 1993 5

La servidumbre en equidad, Lcdo. Angel R. Marrero. 1995 5

Reflexiones Críticas al novel caso de servidumbre de paso por signo aparente en Propiedad Horizontal, primero en la casuística puertorriqueña, Lcda. María Luisa B. Fuster, Lcdo. José Guevara Fuertes. 1993 2

SOCIEDAD LEGAL DE BIENES GANANCIALES:

Escritura de Partición y Adjudicación de Bienes Gananciales 1989 6

Sociedad legal de bienes gananciales, Lcda. Cándida Rosa Urrutia. 1989 6

VEA: DERECHO HEREDITARIO - División de Gananciales y Partición.

SOCIEDADES ESPECIALES:

Aplicación de la Ley de Usura a Sociedades Especiales, Lcdo. Lorenzo Muñoz Franco. 1996 2

SUCESIONES:

Sucesión Intestada: División de Gananciales y Partición. 1989 8
Modelo de Resolución Judicial sobre Declaratoria de Herederos; Modelo de Instancia Solicitando la Inscripción de Derechos Reales a favor de Herederos; Modelo de Escritura de Liquidación de Sociedad de Gananciales y partición y Adjudicación de Herencia.

VEA: TESTAMENTOS

SUPERFICIE:

Compraventa de Derecho de Superficie y Acta Notarial de la Existencia de la Estructura. 1988⁷ 3

SUSTITUCIÓN DE GARANTÍA HIPOTECARIA:

Modelo de Escritura de Sustitución de Garantía Hipotecaria. 1994 4

TESTAMENTOS:

VEA: REGISTRO DE PODERES Y TESTAMENTOS.

Información que BAJO FIRMA, FE Y SELLO DEL NOTARIO debe suministrarse al Registro de Poderes y Testamentos. 1989 3

Escritura de Protocolización de Testamento en Inglés y modelo de Escritura. Lcda. Aida Martínez González. 1994 1

Testamento Abierto. Información que bajo Firma, Fe y Sello del Notario debe suministrarse al Registro de Poderes y Testamentos; Cláusulas especiales. Modelo de Escritura de Testamento Abierto. 1989 5

TEMA**AÑO y NUM.****TESTAMENTOS - Continuación:**

| | |
|---|--------|
| Testamento Abierto: Modelo en inglés. | 1990 3 |
| Testamento Cerrado. Acta de Otorgamiento de Testamento Cerrado | 1990 7 |
| Testamentos Militares: Ley 77 de 2 de julio de 1987 - procedimiento para otorgar poderes y testamentos militares al activar fuerzas de la Guardia Nacional y Reserva. | 1990 9 |
| <u>Testamento Vital: Estudio. El testamento vital y la muerte con dignidad.</u> Lcdo. José R. Gaztambide | 1995 2 |
| Testamento Vital - P. de la C. 992 de 1991. | 1991 4 |
| <u>El Testamento Vital ("Living Will") y el derecho a rechazar tratamiento médico.</u> Lcdo. Ismael Molina Serrano. | 1991 4 |
| Modelo de Testamento Vital, aprobado por las autoridades eclesiásticas. | 1991 4 |
| Modelo de Testamento Vital en inglés, Lcdo. Frank Inserni. | 1991 4 |

TESTIMONIO (DECLARACIÓN) DE AUTENTICIDAD:

1992 6

TRATADO DE LA HAYA:

1993 6

| | |
|---|--------|
| <u>El Tratado de la Haya: The Hague Convention Abolishing the Requirement of Legalization for Foreign Public Documents,</u> Lcdo. Angel R. Marrero. | 1996 4 |
|---|--------|

| | |
|--|--------|
| TEXTO DEL TRATADO: Convention Abolishing the Requirement of Legalization for For Foreign Public Documents. | 1996 4 |
|--|--------|

TRATADO DE LIBRE COMERCIO:

| | |
|---|--------|
| <u>El Notariado Puertorriqueño en el Contexto del Tratado de Libre Comercio de América del Norte,</u> Dr. Roberto P. Aponte Toro. | 1994 7 |
|---|--------|

| | |
|---|--------|
| Protocolo de Cooperación entre los Notariados de Louisiana, Canadá, Puerto Rico y México. | 1994 3 |
|---|--------|

TRIBUNALES:

| | |
|---|--------|
| P. de la C. 1379 de 1991 - para establecer la competencia y modificar la competencia de los tribunales. | 1991 8 |
|---|--------|

UNIDAD DE ACTO:

VER: ESCRITURAS.

UNIÓN INTERNACIONAL DEL NOTARIADO LATINO:

| | |
|---------------------------------|---------|
| Comisión de Asuntos Americanos. | 1987 11 |
|---------------------------------|---------|

| | |
|---|--------|
| Cuarenta Años de la Unión Internacional del Notariado Latino. | 1988 9 |
|---|--------|

| | |
|---|--------|
| Designación del Lcdo. Enrique Godínez Morales como Vice Presidente de la Sección de Norte, Centroamérica y El Caribe de la U.I.N.L. | 1992 5 |
|---|--------|

| | |
|-------------------------|--------|
| Miembros de la U.I.N.L. | 1996 4 |
|-------------------------|--------|

| | |
|--|--------|
| Representación por la Asociación de Notarios de Puerto Rico. | 1987 7 |
|--|--------|

| | |
|---|--------|
| Solicitud de Adherente Individual a la U.I.N.L. | 1996 4 |
|---|--------|

USURA:

| | |
|---|--------|
| <u>Aplicación de la Ley de Usura a Sociedades Especiales,</u> Lcdo. Lorenzo Muñoz Franco. | 1996 2 |
|---|--------|

TEMA**AÑO y NUM.****VENTA:**

Venta de Propiedad por Extranjeros No Residentes, Lcda. Aida Martínez González. 1991 3

VENTA JUDICIAL:

Modelo de Escritura de Venta Judicial. 1990 8

ZONAS DE INUNDACIONES:

Modelo de Cláusula de advertencia legal pertinente a ser hecha por el Notario a la luz de la Sec. 3 de la Ley 11 de 8 de marzo de 1988 que enmienda legislación sobre Zonas Marítimas. Lcdo. Ismael Molina Serrano. 1989 6